

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZPITALA (A),
PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZPITALA (B) ORAZ BUDOWA
NADZIEMNEGO ŁACZNIKA KOMUNIKACYJNEGO (C) ŁACZĄCEGO
BUDYNKI SZPITALNE (A) I (D)
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
DZ. NR EWID. 1927, 1928, 1926, 967, 969**

OPRACOWANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR I ADRES:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
W MIĘDZYZRZECU PODLASKIM
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI**

LOKALIZACJA:

**UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
ID DZIAŁKI: 060101_1.0001.1927, 1928, 1926, 967, 969**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XI

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
NR UPR.: 234/LBOKK/2018 W SPEC. ARCHITEK. B.O.

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT:

MGR INŻ. MARTA KURIANOWICZ
NR UPR.LUB/0188/PWBS/25 W SPEC. INSTAL. B.O.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT:

MGR INŻ. GRZEGORZ SUWAŁA
NR UPR.: PDL/0181/PBE/24 W SPEC. INSTAL. B.O.

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Strona tytułowa	- str. 11
II.	Spis zawartości	- str. 12
III.	Część opisowa		
	1. Opis techniczny	- str. 103
IV.	Część rysunkowa		
	1. Projekt zagospodarowania terenu	- rys. PZT13

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA
PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKU SZPITALA (A),
PRZEBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKU SZPITALA (B)
ORAZ BUDOWY NADZIEMNEGO ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO (C)
ŁĄCZĄCEGO BUDYNKI SZPITALNE (A) I (D)
PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1927, 1928, 1926, 967, 969

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Biała Podlaska, 23.10.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Nazwa zamierzenia:

PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKU SZPITALA (A), PRZEBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKU SZPITALA (B) ORAZ BUDOWY NADZIEMNEGO ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO (C) ŁĄCZĄCEGO BUDYNKI SZPITALNE (A) I (D)

Inwestor:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

Lokalizacja:

DZ. NR GEOD. 1927, 1928, 1926, 967, 969
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
IMIĘ I NAZWISKO I FUNKCJA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA		
mgr inż. arch. Mirosław Dieduch	234/LBOKK/2018 SPEC. ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	
INSTALACJE SANITARNE		
mgr inż. Marta Kurianowicz	LUB/0188/PWBS/25 SPEC. INSTALACYJNA DO PROJ. I KIER. ROBOT. BUDOWL. BEZ OGRANICZEŃ	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
mgr inż. Grzegorz Suwała	PDL/0181/PBE/24 SPEC. INSTALACYJNA DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ	
Zgodnie z art. 12 ust. 7a Prawa Budowlanego – wymóg w zakresie przedkładania, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.		

OŚWIADCZENIE O BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Biała Podlaska, 23.10.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oświadczam, że istniejący budynek objęty opracowaniem posiada podłączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385).

Nazwa zamierzenia:

PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKU SZPITALA (A), PRZEBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKU SZPITALA (B) ORAZ BUDOWY NADZIEMNEGO ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO (C) ŁĄCZĄCEGO BUDYNKI SZPITALNE (A) I (D)

Inwestor:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

Lokalizacja:

DZ. NR GEOD. 1927, 1928, 1926, 967, 969
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

IMIĘ I NAZWISKO I FUNKCJA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE		
mgr inż. Marta Kurianowicz	LUB/0188/PWBS/25 SPEC. INSTALACYJNA DO PROJ. I KIER. ROBOT. BUDOWL. BEZ OGRANICZEŃ	
Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.) złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.		

PODSTAWA OPRACOWANIA I ZAKRES OPRACOWANIA

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XLI/370/2002 Rady Miejskiej Międzyrzecza Podlaskiego z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz.725 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.).

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu na działkach nr ewid. 1927, 1928, 1926, 967, 969 przy ul. Warszawskiej 2-4 w Międzyrzeczu Podlaskim.

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu związana jest z projektowaną rozbudową, przebudową i remontem budynku „A” i „B” na potrzeby oddziału geriatrycznego, budową nadziemnego łącznika komunikacyjnego (C) łączącego budynki szpitalne (A) i (D) na poziomie pierwszego piętra.

Budynek A:

- remont dachu budynku polegający na wymianie pokrycia dachu oraz naprawie i zabezpieczeniu konstrukcji dachu;
- wykonanie hydroizolacji (iniekcja krystaliczna muru) i izolacji termicznej ścian fundamentowych;
- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz okien;
- prace związane z dostosowaniem elewacji do zaleceń WUOZ
- prace związane z dostosowaniem do Standardu Dostępności dla Szpitali.

Budynek B:

- remont dachu budynku polegający na wymianie pokrycia dachu oraz naprawie i zabezpieczeniu konstrukcji dachu;
- wykonanie hydroizolacji (iniekcja krystaliczna muru) i izolacji termicznej ścian fundamentowych;
- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz okien;
- prace związane z dostosowaniem do Standardu Dostępności dla Szpitali.

Budynek C:

- budowa łącznika.

Budynek D:

- przebudowa pomieszczeń celem połączenia z projektowanym łącznikiem oraz pozostałą częścią budynku.

Zagospodarowanie terenu:

- przebudowa kolizji instalacji zewnętrznych związanych z budową łącznika,
- wykonanie altany rekreacyjnej,
- remont ogrodzenia na wysokości budynku głównego,
- wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej wokół i pod altaną oraz przełożenie starej kostki betonowej w związku z robotami ziemnymi łącznika i przebudowy instalacji zewnętrznych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren w granicach opracowania w chwili obecnej jest zabudowany oraz zagospodarowany. Znajdują się na nim budynki kompleksu szpitala.

Działka jest uzbrojona w media: instalacje zewnętrzne elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczą, telekomunikacyjną i gazową.

Na działce znajdują się utwardzenia z kostki betonowej stanowiące dojścia i dojazdy do budynku. Teren jest częściowo ogrodzony i jest stosunkowo płaski.

Przedmiotowy budynek położony jest w centralnej części miasta Międzyrzec Podlaskiego między ulicą Warszawską, Brzeską (od strony południowej), ulicą Żelazną i Staromiejską (od strony północnej) – na działkach o nr ewid.: 1927, 1928, 1926, 967, 969.

Dostęp do drogi publicznej – ul. Warszawska działka o nr ewid. 702/2 od strony południowo-zachodniej o nawierzchni asfaltowej, ul. Staromiejska działka o nr ewid. 956 od strony północno-wschodniej.

Na działce istnieją wykazane na mapie, przyłącza i instalacje zewnętrzne: przyłącze wody, kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącze c.o. do istniejącego weszla ciepłego, kable energetyczne, instalacja gazowa.

Zagospodarowanie terenu wokół obiektu budowlanego – istniejących przedmiotowych budynków zespołu szpitalnego wraz z doziemnymi instalacjami zewnętrznymi, przyłączami i sieciami, na działkach o nr ewid.: 1927, 1928, 1926, 967, 969 położonych przy ul. Warszawskiej 2-4 w Międzyrzec Podlaskim – przedstawiono na kopii mapy do celów projektowych, w skali 1:500, wykonanej przez geodetę Bogusława Romaniuka upr. geod. MGPIB Nr 14988).

Na działce wydzielone są istniejące miejsca postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych oraz zasadami dostępności.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie polegało na:

3.1 Rozbudowie i przebudowie budynku „A” i „B” na potrzeby oddziału geriatrycznego oraz budowie łącznika „C” łączącego budynek „A” i „D” na pierwszym piętrze.

W ramach projektowanego zagospodarowania działek na potrzeby funkcjonowania istniejącego budynku zostanie wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej (bezfazowej) szerokości 1,50 m, prowadzącej do miejsca wypoczynku, budowę altany wypoczynkowej z zadaszeniem o wymiarach 6.0x4.0m wyposażonej w ławki i stoły, zlokalizowanego w miejscu obecnej altany na terenie zielonym przeznaczonym do wypoczynku. Altana będzie miała również zapewnienie dostępności dla osób z ograniczoną mobilnością (nawierzchnia utwardzona bez progów i barier a w altanie nie przewidziano żadnych progów). Projektowane elementy stanowią urządzenia budowlane związane funkcjonalnie z obiektem przychodni, zwiększając komfort pobytu i wspomagając funkcje rekreacyjne i rehabilitacyjne oddziału. Altana z przeszklonymi ścianami - 2 okna o wymiarach 300x200 cm i szklane drzwi o wymiarach 100x200 cm. Wymiar 6x4 m na słupkach drewnianych i ścianach wypełnionych lamelami i deskami impregnowanymi na kolor ciemnoszary. Dach pokryty gontem bitumicznym w kolorze grafitowym. Altana zostanie wyposażona w 4 ławki wolnostojące z oparciem o długości około 180 cm każda, wykonane z drewna impregnowanego na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo oraz 2 stoły rekreacyjne o długości ok. 180 cm, wykonany w tej samej stylistyce – blat z drewna klejonego, na stalowej ramie.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- instalacje elektroenergetyczne – istniejące do przebudowy;
- instalacje wodociągowe – istniejące;

- instalacje kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zewnętrzną – istniejące do przebudowy;
- instalacje teletechniczne – istniejące;
- instalacje PEC – istniejące;
- instalacje kanalizacji deszczowej - istniejące
- przyłącze gazowe – istniejące.

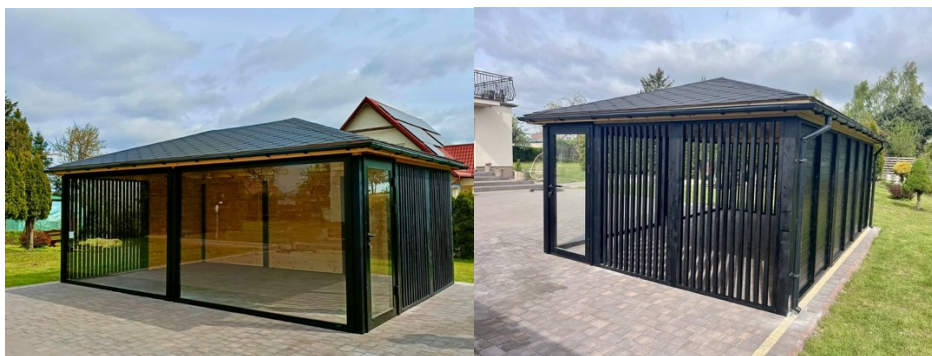
3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej miejskiej;

3.4. Układ komunikacyjny:

- dojścia do budynku z kostki betonowej gr. 6 cm na stabilizacji piaskowo-cementowej - istniejące – do przełożenia w miejscu kolizji istniejących instalacji zewnętrznych z projektowanym łącznikiem a dojście i miejsce pod altaną jako nowo ułożona kostka betonowa,

Projektowany układ komunikacyjny ma na celu zapewnienie komfortowego i bezpiecznego dojścia pacjentom przebywającym na projektowanym oddziale, a także personelowi oraz odwiedzającym. Ciąg pieszy wykonany będzie z kostki brukowej betonowej, bezfazowej, umożliwiającej poruszanie się również osobom z ograniczoną mobilnością (np. użytkownikom wózków inwalidzkich). Komunikacja piesza – kolor jasnoszary. Nawierzchnię chodników zaprojektowano jako utwardzoną powierzchnię z kostki betonowej prostokątnej, bezfazowej, w kolorze jasnoszarym. Konstrukcja nawierzchni dostosowana została do przewidywanych obciążeń i kategorii ruchu pieszego. Spadki nawierzchni chodników zaprojektowano zgodnie z zagospodarowaniem terenu – zapewniają one skuteczne odwodnienie powierzchni w kierunku zieleni na teren własny inwestycji. Układ warstw konstrukcyjnych nawierzchni: 6cm – warstwa ścieralna: kostka brukowa betonowa bezfazowa, prostokątna – układana na mijankę; 4cm – podsypka cementowo-piaskowa frakcji 0,5–2,0 mm, $R_m=2,5\text{MPa}$; 10cm – podbudowa zasadnicza z piasku stabilizowanego spoiwem hydraulicznym $R_m=2,5\text{MPa}$, podłoże gruntowe: wyprofilowane i wyrównane. Wzdłuż chodników ułożyć obrzeża betonowe o wymiarach 100 x 30 x 8 cm na ławie betonowej o wymiarach 15 x 30cm. W projekcie zastosowano obrzeża i krawężniki w kolorze szarym. W załączeniu realizacje poglądowe wiaty:



- dojazd do budynku – istniejący;

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Warszawska, dz. nr ewid. 956.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- działka jest stosunkowo płaska, układ zieleni pozostaje bez zmian. Na działce znajduje się zieleń w postaci traw i drzew liściastych i iglastych.

3.7. Wody opadowe i roztopowe:

- wody opadowe i roztopowe z dachu budynku zostaną odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W ZAKRESIE OPRACOWANIA

- pow. terenu na działce (w granicach opracowania)	-	6930.00 m ²	100.00 %
- pow. zabud. proj. projekt. (łącnika i altany)	-	107.00 m ²	1.54 %
- pow. zabud. istn. budynków	-	2791.00 m ²	40.27 %
- pow. istn. utwardzeń	-	2622.00 m ²	37.84 %
- pow. istn. zieleni	-	1410.00 m ²	20.35 %

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XLI/370/2002 Rady Miejskiej Międzyrzecza Podlaskiego z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego. Teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem MM.CC.

„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń wymienionych w punkcie 2.1.2. litery a–d i f–g, pod warunkiem:

- że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie użytkowania podstawowego,
- zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego (łącznie) nie zajmowały więcej niż 30% danego obszaru,
- nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

Graniczne wskaźniki intensywności zabudowy (netto)					
Obszar / strefa		min.	max.	max. % zabudowy pow. działki	min. % zieleni pow. działki
strefa centrum	MM.CC	0.8	1.8	80	10
zab. mieszk. wielorodzinna.	MW	0.5	0.9	40	40
zab. mieszk. mieszana.	MN	0.4	0.7	40	45
zab. mieszk. jednorodzinna	MN	0.3	0.5	35	50
zabudowa zagrodowa	MR	0.1	0.3	30	60

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi: $8108.0/6930.0=1.17$

Minimalny i maksymalny WIZ nie został przekroczony.

Maksymalny % zabudowy powierzchni działki/terenu wynosi $2898.0/6930.0=0.4181$ (41.81%)

Maksymalny % zabudowy powierzchni działki/terenu nie został przekroczony.

Minimalny % zieleni na powierzchni działki wynosi $1410.0/6930.0=0.2035$ (20.35%)

Minimalny % zieleni na powierzchni działki nie został przekroczony.

Wskaźniki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zostały przekroczone.

5.2. Uwarunkowania konserwatorskie:

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji **jest objęty ochroną konserwatorską** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.

z 2024 r. poz. 1292, 1907 ze zm.). Ponadto, działki inwestycyjne nie znajdują się na terenie objętym ochroną przyrodniczą wynikającą z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478, 1940 ze zm.) a w szczególności nie leży w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000 ani innych form ochrony przyrody.

Teren wnioskowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony środowiska kulturowego oznaczonej **SK-I - obszary wymagające szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych**.

Wszystkie działania inwestycyjne dotyczące tych obiektów (założeń i substancji architektonicznej) muszą być poprzedzone właściwą decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a prace przy nich prowadzone podlegają nadzorowi konserwatorskiemu.

Na terenie wnioskowanej inwestycji znajduje się budynek szpitala ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym określono szczegółowe warunki przedmiotowej ochrony.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej:

Działka przewidziana pod realizację inwestycji znajduje się poza obszarem objętym wpływami eksploatacji górniczej, a także poza terenem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290, ze zm.). Teren inwestycji nie znajduje się, również na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych ani ryzykiem powodziowym, zgodnie z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach planistycznych oraz danych geologicznych i hydrograficznych.

5.4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz na zdrowie i higienę użytkowników:

Rodzaj projektowanego budynku oraz związanych z nim robót budowlanych nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Prawo ochrony Środowiska oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

- Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych na tereny zielone na własnej działce.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występuje.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów- usuwanie odpadów stałych odbywania się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, opróżnianych przez służby komunalne wg umowy.
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie wpływa niekorzystnie.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Budynek szpitalny „D”.

Dane liczbowe:

Budynek A i B – niski (odrębna strefa pożarowa):

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia wewnętrzna: | - 2611.00 m ² |
| - kubatura | - 8 881.00 m ³ |
| - wysokość | - 8.22 m |

- liczba kondygnacji:
 - nadziemnych - 3
 - podziemnych - 0

Budynek D – niski (odrębna strefa pożarowa):

- powierzchnia wewnętrzna: - 2611.00 m²
- kubatura - 8 881.00 m³
- wysokość - 8.22 m
- liczba kondygnacji:
 - nadziemnych - 3
 - podziemnych - 0

Budynek C (łącznik) – niski (odrębna strefa pożarowa):

- powierzchnia wewnętrzna: - 2611.00 m²
- kubatura - 8 881.00 m³
- wysokość - 8.22 m
- liczba kondygnacji:
 - nadziemnych - 1
 - podziemnych - 0

6.2. Informacje o klasyfikacji odporności pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:
- budynek szpitalny zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

6.3.1. Budynek szpitalny A,B,D – klasa odporności pożarowej „B”, w tym:

- główna konstrukcja nośna- R 120
- konstrukcja dachu - R 30
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna - EI 60 (pas międzykondygnacyjny pionowy – min. 80 cm)
- przekrycie dachu - RE 30
- ściana wewn. – EI30,
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego – REI120
- drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego – EI60
- strop oddzielenia przeciwpożarowego – REI60
- obudowa klatki schodowej – ściana REI60,
- drzwi w klatce schodowej – EI30 S200,
- wyłaz z klatki schodowej na dach – EI30
- wszystkie przejścia przez przegrody wydzielen przeciwpożarowych w klasie EI odporności

ogniowej tych przegród

Wszystkie materiały NRO

6.3.2. Budynek szpitalny C (łącznik) – klasa odporności pożarowej „D”, w tym:

- główna konstrukcja nośna- R 30
 - konstrukcja dachu – bez wymagań
 - strop - REI 30,
 - przekrycie dachu – bez wymagań
 - ściana oddzielenia przeciwpożarowego – REI120
 - drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego – EI60
 - strop oddzielenia przeciwpożarowego – REI60
 - wszystkie przejścia przez przegrody wydzielen przeciwpożarowych w klasie EI odporności
- ogniowej tych przegród

Wszystkie materiały NRO

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym dane dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem:

- nie występują.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

- usytuowanie budynku „A”:

- 2,27 m – od ulicy Warszawskiej;
- 0,00 m – 0,95 m od działki Nr geod. 968/2 (ściana oddzielenia p.poż.);
- 1,72 m – od działki Nr geod. 967 (działka będąca własnością Inwestora)

- usytuowanie budynku „D”:

- 2,14 m – od działki Nr geod. 1928 (działka będąca własnością Inwestora)
- 1,49 m – od ulicy Staromiejskiej;

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

-do budynku doprowadzona jest droga pożarowa o szerokości 4,0 m o nawierzchni utwardzonej i nacisku osi na powierzchnię jezdni min.100 kN usytuowana w odległości 5,0 m od chronionego budynku. Wjazd na drogę od ulicy Warszawskiej. Dojście pożarowe utwardzone szerokości min. 1,50 m o długości max. 30 m do wejścia do budynku.

- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: 20 l/s zapewnione z sieci wodociągowej oraz z wewnętrznej sieci zasilanej z ujęcia własnego - hydrant naziemny dn80

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

- nie dotyczy.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art.3 ust 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁKACH NA KTÓRYCH ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. MIROSŁAW DIEDUCH

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR. 234/LBOKK/2018

mgr inż. MARTA KURIANOWICZ

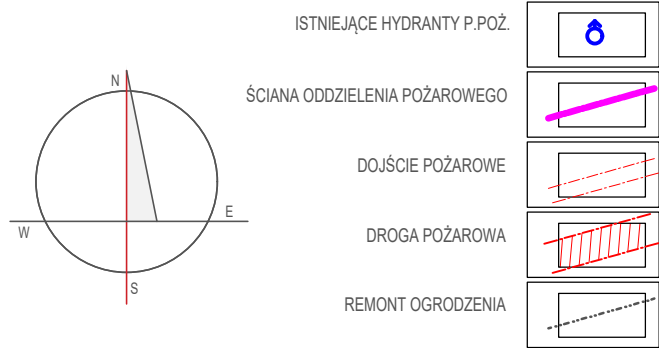
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ NR. LUB/0188/PWBS/25

mgr inż. GRZEGORZ SUWAŁA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ NR. PDL/0181/PBE/24

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANY ŁĄCZNIK
- BUDYNKI OBJĘTE OPRACOWANIEM
BUDYNEK A I B
- PROJEKTOWANA ALTANA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI SZPITALA
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCA UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ
- UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ
DO PRZEŁOŻENIA
- UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ
PROJEKTOWANE
- ISTNIEJĄCE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
DO PRZEBUDOWY
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA INSTALACJI
ZEWNĘTRZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA INSTALACJI
ZEWNĘTRZNEJ GAZOWEJ
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA INSTALACJI
ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIA DO BUDYNKU - ISTNIEJĄCE
- GŁÓWNY WJAZD NA TEREN SZPITALA

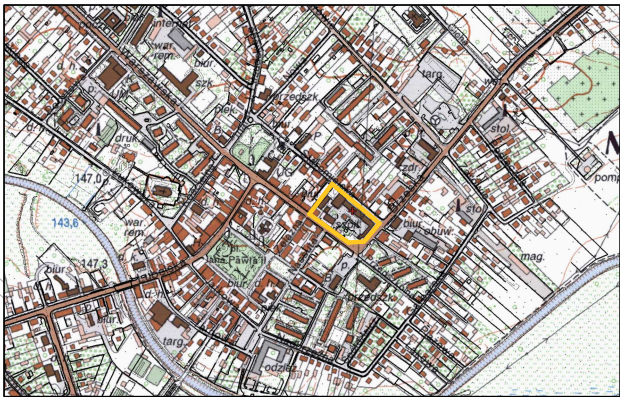


INFORMACJA O ZASTOSOWANYM NAZEWNICTWIE - NAZEWNICTWO W NINIEJSZYM PROJEKcie W ODNIESIENIU DO NAZEWNICTWA W ZAŁĄCZNIKU NR 4.13 DO UMOWY ZAMAWIAJĄCEGO O REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA (W SZCZEGÓLNOŚCI DO ZAŁ. R.1.5 DO WNIOSKU):
A: BUDYNEK GŁÓWNY
B: BUDYNEK GŁÓWNY CZĘŚĆ OKREŚLONA W ZAŁ. NR 1.5 DO WNIOSKU JAKO BUDYNEK C
C: ŁĄCZNIK - POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE BUDYNKU GŁÓWNEGO I BUDYNKU C
D: BUDYNEK B

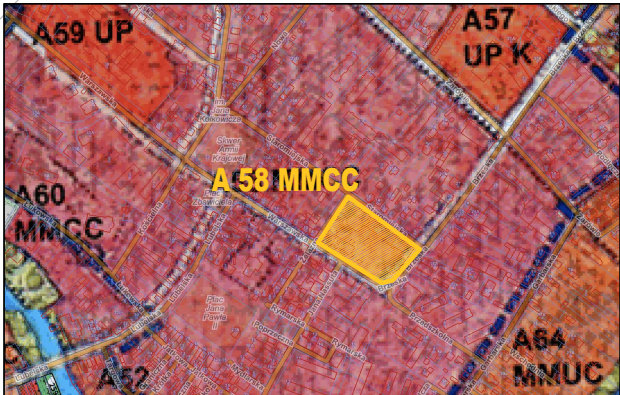
BILANS TERENU NA DZIAŁKACH

DZ. NR EWID. 967, 969, 1926, 1927, 1928			
1.	POWIERZCHNIA TERENU W GRANICACH OPRACOW.	6930.0 M2	100.00 %
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	2791.0 M2	40.27 %
3.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	107.0 M2	1.54 %
4.	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ	2622.0 M2	37.84 %
5.	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI	1410.0 M2	20.35 %
W TYM			
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ BUDYNKÓW A I B		605.0 M2	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ BUDYNKÓW D-O		2186.0 M2	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO ŁĄCZNIKA C		83.0 M2	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ ALTANY		24.0 M2	
POWIERZCHNIA KOSTKI BETONOWEJ DO PRZEŁOŻENIA		280.0 M2	
POWIERZCHNIA PROJEKOWANEJ KOSTKI BETONOWEJ		140.0 M2	

ORIENTACJA



MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA
ODDZIAŁ CHIRURGII OGÓLNEJ I URAZOWEJ,
ODDZIAŁ REHABILITACJI DLA DOROSŁYCH
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA
IZBA PRZYJĘĆ, NOCNA I ŚWIATECZNA OPIEKA
ZDROWOTNA, PRACOWNIA TOMOGRAFII
KOMPUTEROWEJ, PRACOWNIA RTG, ZAKŁAD
REHABILITACJI DZIENNEJ, LABORATORIUM GŁÓWNE,
PRACOWNIA USG
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA
ADMINISTRACJA SZPITALA, ZAKŁAD DIAGNOSTYKI
ENDOSKOPOWEJ, PORADNIA REHABILITACJI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA
- OBJĘTY OPRACOWANIEM
PROJEKTOWANY ODDZIAŁ CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GŁÓWNY SZPITALA
- OBJĘTY OPRACOWANIEM
PROJEKTOWANY ODDZIAŁ GERIATRYCZNY
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI SASIEDNIE
- MIESZKALNO-USŁUGOWE

- DROGA POŻAROWA
MIN.: SZER. 4.0 M, NOŚNOŚĆ 100 KN
ISTNIEJĄCA DROGA O NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ
UL. WARSZAWSKA
- DOJŚCIE POŻAROWE
MIN.: SZER. 1.5 M, DŁUGOŚĆ 24.8 M
ISTNIEJĄCE DOJŚCIE O NAWIERZCHNI
Z KOSTKI BETONOWEJ

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA
LABORATORIUM - PUNKT POBRAN
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA
ODDZIAŁ GINEKOLOGICZNY, PODODZIAŁ NEUROLOGICZNY,
PODODZIAŁ REUMATOLOGICZNY, ODDZIAŁ REHABILITACJI
DLA DOROSŁYCH, OŚRODEK REHABILITACJI DZIENNEJ
- PROJEKTOWANA
ALTANA
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA
PROSEKTORIUM
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA
PORTIERNIA